État des lieux

Entrée, réalisé le / /

Sortie, réalisé le / /

Les locaux

Adresse du bien :

|  |  |
| --- | --- |
| **Le bailleur (ou son mandataire)** | **Le(s) locataire(s)** |
| Nom : | Nom : |
| Adresse : | Adresse : |

Relevé des compteurs

Nom ancien occupant :

**Électricité :** N° compteur : H. Pleines : H. Creuses : **Gaz naturel :** N° compteur : Relevé :

**Eau :** Eau chaude : m3 Eau froide : m3

Équipements énergétiques

Chauffage : électrique / gaz / collectif / autre : - Eau chaude : électrique / gaz / collectif / autre :

Équipements de chauffage

Chaudière / état : Date dernier entretien : - Ballon d'eau chaude / état :

Clés

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Type de clé / badge** | **Nombre** | **Commentaires** | **Type de clé / badge** | **Nombre** | **Commentaires** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Parties privatives attachées au logement

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parties privatives** | **État d'entrée** | **État de sortie** | **N°** | **Commentaires** |
| Cave |  |  |  |  |
| Parking / Box / Garage |  |  |  |  |
| Jardin |  |  |  |  |
| Balcon / Terrasse |  |  |  |  |

Autres équipements et aménagements

Commentaires :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Équipements** | **État d'entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Sonnette / Interphone |  |  |  |
| Boite aux lettres |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Salon / Pièce à vivre** | | | | **Chambre 1** | | | |
| **Éléments** | **État d'entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** | **Éléments** | **État d'entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Revêtements des sols |  |  |  | Revêtements des sols |  |  |  |
| Murs / menuiseries |  |  |  | Murs / menuiseries |  |  |  |
| Plafond |  |  |  | Plafond |  |  |  |
| Électricité / Plomberie |  |  |  | Électricité / Plomberie |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Chambre 2** | | | | **WC** | | | |
| **Éléments** | **État d'entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** | **Éléments** | **État d'entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Revêtements des sols |  |  |  | Revêtements des sols |  |  |  |
| Murs / menuiseries |  |  |  | Murs / menuiseries |  |  |  |
| Plafond |  |  |  | Plafond |  |  |  |
| Électricité / Plomberie |  |  |  | Électricité / Plomberie |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Salle de bain** | | | | **Cuisine** | | | |
| **Éléments** | **État d'entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** | **Éléments** | **État d'entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Menuiseries |  |  |  | Menuiseries |  |  |  |
| Plafond |  |  |  | Plafond |  |  |  |
| Revêtements des sols |  |  |  | Revêtements des sols |  |  |  |
| Murs |  |  |  | Murs |  |  |  |
| Rangements |  |  |  | Meubles de cuisine |  |  |  |
| Baignoire / Douche |  |  |  | Hotte |  |  |  |
| Éviers, robinetterie |  |  |  | Éviers, robinetterie |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie |  |  |  | Plaque de cuisson |  |  |  |

Commentaires :

**Signatures**

Le bailleur (ou son mandataire) Le(s) locataire(s)

Signature précédée de **« certifié exact »** Signature précédée de votre nom, prénom et **« certifié exact »** *(Si le*

*locataire représente d’autres locataires inscrire: « Je me porte fort pour tous les autres titulaires »)*

*Entrée, le Sortie, le Entrée, le Sortie, le*